

Das Brühl als Geschäftssitz

Als Wohnstandort ist unser Stadtteil mittlerweile eine gefragte Adresse. Die Nachfrage übersteigt inzwischen sogar das Angebot. Das ist eine Entwicklung, die vor Jahren kaum jemand für möglich gehalten hätte. Gleiches trifft übrigens auf den Bürostandort zu. Was gab es in den 90er Jahren für Anstrengungen, um Firmen dazu zu bewegen, zwischen Domberg und Gothaer Platz ihren Geschäftssitz einzurichten! Der Leerstand war ein echtes Problem, drückte

die Mieten und hielt Investoren von weiteren Projekten ab.

Auch hier haben sich die Zeiten verändert. Die vorhandenen Büroflächen im Brühl sind gut gefüllt – und erstmals kommen neue hinzu, etwa neben dem historischen Kanonenschuppen (Seite 2) oder am Benaryplatz. Unternehmen entdecken die Vorteile einer Präsenz mitten in der Stadt. Das lässt hoffen für das anstehende Großprojekt am Gothaer Platz. Auch hier sind

neben Wohnungen und einem Hotel Büronutzungen vorgesehen. Wenn die gegenwärtige Entwicklung anhält, dann dürften sich viele Firmen dafür entscheiden, an diesem prominenten Standort ihren Geschäftssitz einzurichten. Das sorgt nicht nur für Arbeitsplätze und Dienstleistungsaufträge, sondern gibt unserem Stadtteil auch die richtige Mischung im alltäglichen Ablauf. Und das wäre wirklich zu wünschen.

Ihr Erfurt-Brühl e.V.

Ganzheitliche Wohnform für die Generation 65plus



Im Herzen des Erfurter Brühls, vis á vis des Doms, wurde im August mit einer offiziellen Eröffnungsfeier die zukunftsweisende Artis Service-Wohnanlage für Senioren eröffnet. Mit den 75 barrierefreien Zwei-Raum-Wohnungen von 50 bis 100 qm werden unterschiedliche Lebens- bzw. Wohnformen im Alter, je nach Bedürfnis, angeboten. Hier kann man unabhängig und selbstständig in der eigenen Wohnung leben.

Dazu bieten die großzügigen Allgemeinflächen wie Service-Center, Bistro mit Lounge, lichtdurchflutetes Atrium und Clubraum viel Raum für Kommunikation und Aktivitäten. Im Service-Center kümmert sich das Artis-Team um die Belange der Bewohner, neben dem Basis-Service wird umfangreicher Wahl-Service geboten. Bei Bedarf steht im Haus

der ambulante Pflegedienst Dr. Krantz bereit, um Pflege in der eigenen Wohnung auf Zeit oder permanent zu leisten.

Es ist ein Haus mit vielen Möglichkeiten, je nach Lebenssituation. Bereits seit 1999 genießen rund 200 Senioren die spezialisierte Wohnform für das Leben im Alter in den beiden Wohnanlagen in Erfurt am Südpark und in Jena am Paradiespark.

Zur Vermietung und zum Kauf stehen noch einige wenige Wohnungen. Interessenten können die Musterwohnung und die Artis Service-Wohnanlage mit den Allgemeinflächen in der Maximilian-Welsch-Strasse 8 besichtigen.

Terminvereinbarung unter Tel. (0361) 3025240 www.artis-senioren.com Anzeigensonderveröffentlichung

Willkommen zur Extra-Entdeckertour

Unser Stadtteil entwickelt sich stürmisch. Allerorten wird gebaut, drehen sich die Kräne, entstehen neue Gebäude: ob am Lauentor, am Barbarossahof, in der Maximilian-Welsch-Straße, neben dem historischen Kanonenschuppen oder am Benaryplatz. Als Anwohner kann man da schnell die Orientierung verlieren darüber, was gerade wo entsteht. Und das dicke Ende kommt ja noch: Gemeinsam bereiten LEG und Stadtverwaltung am Gothaer Platz die Bebauung der letzten Brachfläche im Brühl vor. Hier wird in

den nächsten Jahren ein ganzes Quartier neu entstehen. Für alle, die mehr wissen wollen, was gerade im Brühl passiert und welche Projekte noch geplant sind, veranstaltet der Erfurt-Brühl e.V. wieder eine Brühl-Entdeckertour extra. Gemeinsam mit der LEG und engagierten Investoren werden wir am Dienstag, dem 28. Oktober, unseren Stadtteil erkunden. Dabei erhalten Sie auf Ihre Fragen Antworten aus erster Hand. Treffpunkt ist um 16.00 Uhr vor dem Amtsgericht in der Rudolfstraße. Der Eintritt ist frei.



"Mein Ziel ist ein hochwertiger Neubau."

Der Erfurter Unternehmer Martin H. Kühn über das neue Bürohaus, das zwischen historischem Kanonenschuppen und LEG entsteht.

Herr Kühn, wo es vor einigen Wochen noch einen Parkplatz gab, wird nun gebaut. Was entsteht hier?

Wir errichten an diesem Standort ein Bürogebäude mit vier Etagen. Im Untergeschoss werden eine Tiefgarage und ein modernes Rechenzentrum Platz finden. Für das Erdgeschoss sind repräsentative Verkaufsflächen geplant. In den zwei Obergeschossen werden moderne Büroflächen eingerichtet. Und auf dem Dach entsteht noch ein Staffelgeschoss, das ein einzigartiges Tagungszentrum mit überregionaler Ausstrahlung beherbergen und repräsentative Treffen möglich machen wird mit einer großzügig vorgelagerten Terrasse und einprägsamem Blick auf den Dom und die Erfurter Altstadt

Wie kamen Sie zu diesem Bauvorhaben?

Mein Unternehmen NT. AG hat sich vor nunmehr 10 Jahren nach einer umfangreichen Sanierung im historischen Kanonenschuppen hinter dem Dom angesiedelt. Seine positive Entwicklung macht es nun erforderlich, dass wir unsere räumlichen Ressourcen strategisch ausbauen. Ich bin dem früheren Eigentümer des Grundstücks



neben unserem Firmensitz seit 2007 im Gespräch gewesen und habe es schließlich erworben, um hier neu zu bauen. Ein Teil des neuen Gebäudes werden wir daher selbst nutzen, teilweise aber auch Flächen vermieten.

Welchen Anspruch stellen Sie an das Gebäude?

Es soll hier ein Neubau entstehen, der eine klassische Fassadenstruktur aufweist und sich gut in die historische Umgebung einpasst. Das Ziel ist eine zeitlose und hochwertige Fassadengestaltung. Beispielsweise werden wir Seeberger Sandstein verarbeiten, der schon für den Bau des Domes verwendet wurde. Sie dürfen gespannt sein.

Mancher wird der freien Fläche und den Parkplätzen hinterhertrauern...

Das verstehe ich. Aber im Bebauungsplan für das Brühl ist an dieser Stelle ein Gebäude vorgesehen – und die Stadt hat immer darauf bestanden, dass hier gebaut wird.

Das Vorhaben wurde vor Jahren lediglich zurückgestellt, weil es nicht genügend Bedarf an Büroflächen gab. Der Parkplatz war also von vornherein nur eine nutzvolle Übergangslösung.

Wie geht es mit dem Projekt voran?

Der Beginn des Rohbaus, der vor wenigen Wochen erfolgt ist, stellt einen Meilenstein dar. Denn der Aushub der Baugrube und die archäologischen Untersuchungen bargen die größten Unsicherheiten. Bis Ende dieses Jahres wird der Rohbau stehen, mit der Fertigstellung rechne ich im Herbst 2015.

Flohmarkt für Kindersachen

Zweimal im Jahr organisiert eine Gruppe engagierter ehrenamtlicher Helfer den Brühler Kindersachenflohmarkt. Am Samstag, dem 13. September, findet er wieder von 11 bis 14 Uhr im Gemeindezentrum der Freien evangelischen Gemeinde am Gothaer Platz statt.

Längst hat sich diese Gelegenheit, gut erhaltene Kleidung und Babyzubehör zu günstigen Preisen zu erwerben, bei den Eltern in Erfurt herumgesprochen, so dass sich die Veranstalter über die Resonanz nicht beklagen können. Ausgebuchte Verkaufsflächen und lange Schlangen sind die Regel. Kindersachenflohmärkte gibt es auch woanders. Besonderes Merkmal Brühl ist, dass die Kleidung nach Größen sortiert ist. Die interessierten Eltern müssen also nicht eine Reihe von Ständen "abklappern" auf der Suche nach der passenden Hose, sondern finden alle Angebote in der gewünschten Größe auf einem Fleck.

Das ist enorm kundenfreundlich – erfordert jedoch einen erheblichen logistischen Aufwand.

Zahlreiche Helfer sind vor und nach der Veranstaltung ehrenamtlich mit dem Sortieren der Kleidung beschäftigt. Ihr Engagement verdient Anerkennung. Wenn Sie sich daran beteiligen möchten, dann wenden Sie sich bitte an Pastor Raimund Puy unter Tel. (0361) 2414229.

Proventa fördert Frauenfußball

In der Brühler Straße 30 hat das freie Versicherungsbüro PRO-VENTA seinen Sitz. Das Team um Inhaber Ronald Ferdynus steht seinen Kunden seit 1990 bei allen Versicherungs- und Vorsorgefragen zur Seite. Dabei versteht sich die PROVEN-TA als langfristiger Partner, der auch und gerade im Schadenfall mit Rat und Tat hilft. Zur Langfrist-Perspektive von Ronald Ferdynus gehört auch das gemeinnützige Engagement. So unterstützt er beispielsweise Frauenfußballmannschaft der SG Salomonsborn 04 e.V. und den dortigen Kinder- und Jugendsport. Im August stattete das Team daher seinem Sponsor einen Besuch ab und be-



dankte sich herzlich für nagelneue Trikots. "Ich finde die Nachwuchsarbeit dieses Sportvereins gut und unterstütze sie deshalb gerne", betonte Ronald Ferdynus.

Impressum

BZ – Die Brühl Zeitung

Herausgeber: Erfurt-Brühl e.V. V.i.S.d.P.: Stephan Zänker Verlag: M.D.V. GmbH Eugen-Richter-Str. 6 99085 Erfurt Herstellung: Textbild Digitale Medien GmbH www.textbild-druckerei.de

Auflage: 4.000 Exemplare

Die nächste Ausgabe der BZ erscheint am 03.12.2014 www.erfurt-bruehl.de

Metropolis-Event: Science-Fiction...

Mit der Aufführung von Metropolis kommt der deutsche Stummfilmklassiker schlechthin in das Erfurter Brühl. Für die Vorstellung im alten Heizwerk am 18. September 2014 gibt es noch Karten.

Den Ort für die Aufführung im Brühl hätte man mit dem alten Heizwerk nicht besser wählen können. Die Industriearchitektur des zwischen 1912 und 1914 erbauten Kohlekraftwerks passt perfekt zum Inhalt und der Atmosphäre des expressionistischen Stummfilmklassikers: Der in den 1920er Jahren von Fritz Lang gedrehte erste deutsche Science-Fiction-Film erzählt die Geschichte einer Liebesbeziehung in einer zweigeteilten Gesellschaft. Kulisse für die sich anbahnende Liebe zwischen Maria aus der armen Arbeiterschicht und dem jungen unbedarften Freder aus der reichen Oberschicht ist die futuristisch anmutende Industriestadt Metropolis. Zudem profitiert die Aufführung von der guten Akustik, die der Kesselsaal des alten

Heizwerks bietet. Denn bei der Aufführung am 18. September kommt die musikalische Begleitung nicht vom Band, sondern live von einem kleinen Orchester. Unter der Leitung des Spaniers Joan Pagès Valls wird das 13-köpfige Weimarer Orchester Franz L. den rund zweieinhalbstündigen Film getreu der Originalmusik von Gottfried Hupperts begleiten. Der Metropolis-Abend ist ein weiteres Beispiel dafür, dass das Heizwerk ein außergewöhnlich gut geeigneter Ort für Kultur ist. Die Konzerte im Rahmen der Bachwochen sind schon legendär, und auch das Theater hat die besondere Atmosphäre des Industriebaus schon genutzt. Glücklicherweise ist das Gebäude durch das Engagement der LEG gesichert worden, so dass es auch künftig die Szenerie im Brühl prägen wird. Spannend ist die Frage, wie seine langfristige Nutzung aussieht. Hier gibt es noch keine konkreten Aussichten - aber vielleicht muss man sich Zeit lassen, damit gute Entscheidungen reifen können.



Kita im Brühl eröffnet

Am 1. September 2014 war es endlich soweit: Nach 18-monatiger Bauzeit öffnete die Kita im Brühl am Lauentor offiziell ihre Tore. In der neuen Kindertageseinrichtung können 120 Kinder im Alter von einem bis sechs Jahren betreut werden.

Als Kooperationsprojekt ist die





Kita im Brühl bislang einmalig in Thüringen. Auf Initiative der LEG haben sich die Landeshauptstadt Erfurt und sechs weitere Unternehmen vor wenigen Jahren zusammengeschlossen, um im Brühl eine passende Kindertageseinrichtung zu bauen, die den Mitarbeitern der Unternehmen die Vereinbarkeit von Beruf und Familie erleichtert. Insgesamt 60 Betreuungsplätze der Kita sind für Mitarbeiterkinder der Unternehmen Thüringer Aufbaubank,

erf24 touristic services, Erfurter Bank, Stadtwerke Erfurt, Landesbank Hessen-Thüringen sowie des Verbands der Thüringer Wirtschaft vorgesehen, die restlichen werden öffentlich vergeben.

Damit sich die Kinder in ihrer neuen Kita schnell wie zu Hause fühlen, folgt nach der offiziellen Eröffnung mit Erfurts Oberbürgermeister Andreas Bausewein und LEG-Geschäftsführer Frank Krätzschmar noch ein großes Kinderfest im Oktober.

Vorschau: Die nächsten Termine im Brühl

Brühler Garten

Spielfest des Stadtjugendrings Erfurt: 27.09. 14-18 Uhr stadtjugendring-erfurt.de

Freie ev. Gemeinde

Gothaer Platz Heinrichstraße 102 29.10. 19.30: Ein Abend über Mali/Afrika mit dem Missionar Oliver Bernhardt www.erfurt.feg.de

Kino im Brühl

Brühler Straße 52 Sonntagskino für Familien Immer um 15.00 Uhr 14.09. Froschkönig; 21.09. Lepel; 28.09. Michel in der Suppenschüssel; 26.10. Das tapfere Schneiderlein; 02.11. Mio mein Mio: 09.11. Die Geschichte vom kleinen Muck; 16.11. Ein Fall für die Borger landesfilmdienst-thueringen.de

Destille Erfurt

Martinsbastion zwischen Lauentor und Theaterplatz Schnapsidee: 06.11., 07.11., 08.11.20.00

erfurter-theatersommer.de www.rolshausen-erfurt.de

MIA Erfurt

Brühler Straße 39 Ausstellung mit Ölbildern von Marko Spilling: bis 30.11. Oktoberfest: 11.10. 11-16 Uhr Comedy-Lesung mit Martin Fromme: "Besser Arm ab als arm dran" (in der Rotunde des S-Finanzzentrums) www.mia-erfurt.de

Theater Erfurt

Instrumentengruppen stellen sich vor: 12.09., 13.10., 21.10., 23.10., 14.11. 10.00; 25.10. 15.00

Matinee: 14.09., 26.10., 23.11. 11.00

Kiss me, Kate: 14.09. 18.00; 20.09., 25.10., 31.10. 19.30; 05.10., 09.11. 15.00 Unterführung: 17.09. 16.00; 19.09., 07.10., 08.10., 05.11., 17.11. 17.00

Sprich mit mir: 20.09. 20.00 Momo: 21.09., 28.09. 17.00 Rang frei: 23.09., 28.10., 25.11.18.30

Fritz-Pleitgen-Lesung: 26.09.

Madama Butterfly: 27.09., 04.10., 21.11. 19.30; 12.10., 26.10.15.00

WillkommensKULTUR: 28.09. 11.00

Otello: 01.10., 18.10., 24.10., 14.11.19.30

Tanztee im Foyer: 06.10., 03.11.15.00

Mittagskonzert: 09.10., 06.11. 12.30

Sinfoniekonzert: 09.10., 10.10., 06.11., 07.11. 20.00 Rufen Sie Herrn Plim: 10.10., 11.10., 17.10. 19.30; 19.10. 18.00

Bernd-Lutz-Lange-Lesung: 11.10.20.00

Faust I: 15.10. 19.30; 19.10. 18.00

contact.energy: 24.10. 20.00

Minuten-Beat: 25.10, 20.00 Die Entführung aus dem Serail: 01.11., 08.11. 19.30; 16.11. 15.00; 30.11. 18.00 Bach gestern und heute: 02.10.19.00 Small Stories: 08.11. 20.00 Der Teufel mit den drei goldenen Haaren: 13.11. 10.00; 16.11., 22.11., 30.11. 15.00; 17.11., 18.11., 19.11., 21.11., 26.11., 27.11., 28.11. 9.00 & 11.00 Evita: 15.11. 19.30; 23.11. 15.00 Das schwarze Blut: 29.11.

19.30

www.theater-erfurt.de



Ihre wichtigen Anlaufpunkte in unserem Stadtteil

Freizeit

Casino Erfurt Theaterplatz 2, Tel. 2192630 www.westspiel.de

ComCenter Brühl Mainzerhofstr. 10, Tel. 561111 www.bachmann-hotels.de

Pullman Erfurt am Dom Theaterplatz 2, Tel. 64450 www.pullmanhotels.com

Gemeinden & Vereine

Freie ev. Gemeinde Heinrichstr. 102, Tel. 2414229 www.erfurt.feg.de

Landeskirchliche Gemeinschaft Mainzerhofstr. 2, Tel. 7646345 www.lkg-erfurt.de

Lebenshilfe Erfurt e.V. Heinrichstr. 89, Tel. 60070 www.lebenshilfe-erfurt.de

Gesundheit

Apotheke am Mainzerhofplatz Mainzerhofplatz 13 Tel. 6431836

Cardiosec Clinical Research Peterstr. 5. Tel. 78919740 www.cardiosec.de

Phoenix-Seniorenzentrum P.-Muth-Str. 2, Tel. 663880 www.phoenix.nu

Immobilien

Tempus Immobilien & Projekt GmbH Hochheimer Str. 59, Tel. 221500 www.tempus24.de

Immobilien-Axel-Goerke.de GmbH & Co. KG

Martinskloster 17. Tel. 7467899

immobilien-axel-goerke.de

Medien & Technik

NT Neue Technologie AG Peterstr. 1, Tel. 261600 www.nt.ag

Rüberg GmbH M.-Welsch-Str. 7, Tel. 348060 www.rüberg.de

Secondred Newmedia GmbH Peterstr. 5, Tel. 2279846 www.secondred.de

Starke Datensysteme **Erfurt GmbH** M.-Welsch-Str. 4. Tel. 740940 www.starke-erfurt.de

Textbild Digitale Medien GmbH Kupferhammermühlgasse 1, Tel. 659360

Öffentliche Institutionen

www.textbild-druckerei.de

GfAW Thüringen mbH Warsbergstr. 1, Tel. 22230 www.gfaw-thueringen.de

LEG Thüringen mbH Mainzerhofstr. 12, Tel. 56030 www.leg-thueringen.de

Thüringer Aufbaubank Gorkistr. 9, Tel. 74470 www.aufbaubank.de

VBG-Verwaltungsberufsgenossenschaft Koenbergkstr. 1, Tel. 22360 www.vbg.de

Rechtsanwälte

Susanne Elfering Brühler Str. 41, Tel. 340950 www.ra-elfering.de

Dr. Axel Schmidt Karl-Marx-Platz 4, Tel. 78927656 www.schmidt-anwaelte.de

Dr. Werner Stöckigt Mainzerhofplatz 6, Tel. 6422051

Tibor Szabó Brühler Str. 41, Tel. 2283930 www.szabo-coll.de

ETL Kanzlei Voigt Peterstr. 5, Tel. 653130 www.etl-rechtsanwaelte.de

Versicherungen & Steuern

DATEV eG

Koenbergkstr. 3, Tel. 34860 www.datev.de

Proventa Erfurt Versicherungen Brühler Str. 30, Tel. 5621671 www.proventa-erfurt.de